

# La REGION





Résidence ORPEA  
*Le Sophora*  
Parmain (95)

## Val d'Oise (95)

En bordure de Paris, le Val d'Oise constitue la partie nord de la grande couronne parisienne.

Doté d'un bon réseau de communication formé de plusieurs lignes ferroviaires et d'importants axes routiers, le département abrite également le 1<sup>er</sup> aéroport d'Europe continentale : l'aéroport international Roissy Charles de Gaulle.

Avec près de 1 200 000 habitants, le Val d'Oise est un département dynamique caractérisé par un tissu économique dense et diversifié dans des secteurs tels que les activités à vocation technologique, industries métallurgiques, mais aussi entreprises de pointe, et vocation agricole de grande culture céréalière.

Le département accueille bon nombre de grandes entreprises qui exercent un rôle capital dans sa dynamique et sa progression.

Il est ainsi classé au premier rang français dans le secteur de la production des robots.

Département le plus jeune d'Île-de-France, le Val d'Oise accueille chaque année 17 000 étudiants dans son université de Cergy-Pontoise.

Doté d'un riche patrimoine historique et culturel, entre développement urbain et nature préservée, le Val d'Oise séduit pour sa qualité de vie.



### Le Val d'Oise :

- Un département dynamique
- 1 200 000 habitants
- Un réseau de communication très développé
- Des entreprises d'envergure internationale : Peugeot, Thalès, Sony, Poiner, Air France Industrie...





## Parmain

Située sur la rive droite de l'Oise, à 5 km d'Auvers-sur-Oise et à trente kilomètres à vol d'oiseau au nord de Paris, Parmain compte plus de 5 400 habitants. Elle fait partie de la Communauté de communes de la Vallée de l'Oise et des Trois Forêts regroupant 27 communes de plus de 13 300 habitants.

Parmain est desservie par une gare qu'elle partage avec sa voisine : l'Isle-Adam, cité bourgeoise et pavillonnaire caractérisée par ses grandes propriétés princières et par ses nombreux espaces verts.

Avec 74 % de son territoire couvert de bois et de surfaces cultivées, la commune tire son économie de l'agriculture mais c'est cependant le secteur tertiaire qui prédomine avec 82,9% des habitants concernés. L'activité touristique est également présente, du fait de l'appartenance de la commune au Parc naturel régional du Vexin français et à la proximité de sites touristiques importants au niveau départemental.

Essentiellement résidentiel, le territoire communal est sillonné de sentiers de randonnées entretenus dont le fameux GR1. Les bords de l'Oise au sud de la commune ont été aménagés pour permettre des promenades le long de la rivière.

Sa situation le long de la vallée de l'Oise et sa proximité de l'agglomération de Cergy-Pontoise et de Paris font de Parmain un lieu où il fait bon vivre.



### Parmain :

- Plus 5 400 habitants
- Une commune essentiellement résidentielle
- Proximité de Paris

