



RÉSIDENCE

Azalée

SAINT-BRIEUC





SAINT-BRIEUC

A mi-chemin de Rennes et Brest, Saint-Brieuc, préfecture des Côtes-d'Armor est l'agglomération la plus importante du département avec 115 000 habitants. La ville dévoile un territoire extrêmement dynamique, composé de nombreuses entreprises et d'un tissu industriel diversifié. Elle représente aujourd'hui le 4^{ème} bassin d'emplois de Bretagne et se place en 2^{ème} position concernant l'agroalimentaire.

Terre d'histoire et de modernité, elle allie développement économique et cadre de vie. Saint-Brieuc étonne par le caractère varié de ses architectures, maisons à colombage, constructions du début du siècle, réalisations contemporaines. Le cœur de la ville évolue tous les jours avec encore de nombreux projets d'aménagement à venir.

Ville universitaire, elle offre ainsi plus de 30 spécialités et accueille plus de 4 000 étudiants dans différents établissements : faculté, IUT, écoles spécialisées, centres de formation....

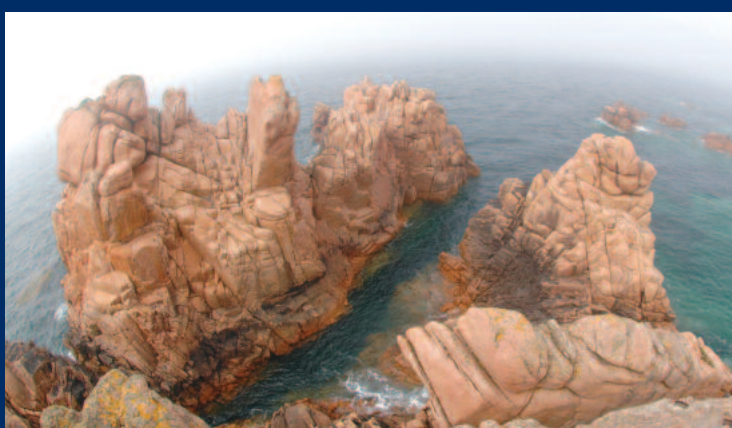


Les zones d'activités et les pôles de recherche se développent, comme le Zoopole, leader national dans le secteur de la sécurité sanitaire et comptant plus de 600 chercheurs.

La vie culturelle de Saint-Brieuc est également ponctuée d'événements phares comme le festival Art Rock ou les Nocturnes tous les étés. Sans oublier la programmation variée de la scène nationale La Passerelle et du musée d'art et d'histoire où les expositions se succèdent toute l'année.

Nichée entre la côte d'Emeraude et la côte de Granit Rose, la baie de Saint-Brieuc bénéficie d'un positionnement privilégié, à quelques minutes du centre ville.

La ville attire ainsi chaque année une population à la recherche d'un cadre de vie remarquable et d'un bassin d'emploi dynamique.



Azalée

RÉSIDENCE

La résidence "Azalée" se situe à proximité du centre ville de Saint-Brieuc et de toutes les commodités apportant ainsi à ses résidents un confort de vie particulièrement apprécié.

Le programme se décline en quatre bâtiments, de deux ou trois étages et comporte 47 logements de type 2 ou 3 aux volumes fonctionnels et harmonieux. Les appartements sont prolongés par une terrasse ou un balcon avec garde corps et disposent d'une place de parking extérieur.

D'architecture traditionnelle s'intégrant parfaitement à son environnement, elle propose des prestations particulièrement soignées synonymes de confort et de qualité de vie.

Associant modernité, clarté et espace, les appartements ont été pensés pour créer un lieu convivial : cuisines aménagées, rangements confortables, faïence murale dans les salles de bains, moquette dans les chambres...



Le confort acoustique est quant à lui maîtrisé grâce à une parfaite isolation des murs et des sols.

La résidence est entièrement clôturée et l'accès aux appartements est filtré par interphone garantissant une réelle sécurité aux occupants.

Finitions soignées et matériaux nobles dans les halls et parties communes complètent les qualités intrinsèques du programme.

Enfin, l'aménagement des espaces verts a fait l'objet d'une attention toute particulière de la part du promoteur.

La localisation de la résidence dans un quartier dynamique lui confère un réel potentiel locatif et répond ainsi aux exigences d'investisseurs soucieux de réaliser une opération patrimoniale pertinente.



UNE GESTION LA SIT

LA Sit.

GESTION / SYNDIC / LOCATION / TRANSACTION
EXPLOITATION DE RÉSIDENCES

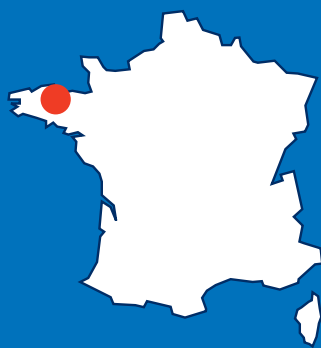
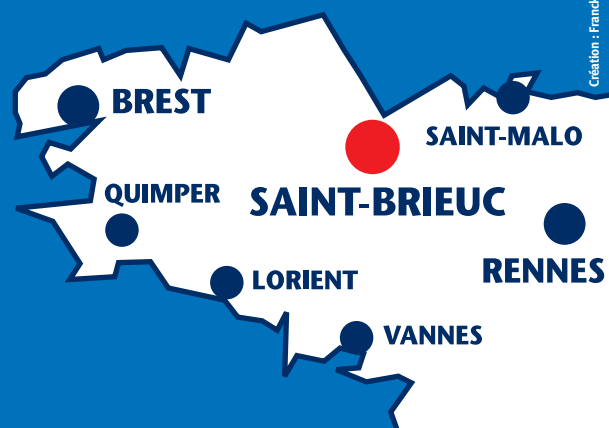
La résidence "Azalée" sera gérée par La Sit, professionnel de la gestion immobilière depuis près de 30 ans, administrant aujourd'hui plus de 20 000 logements sur l'ensemble du territoire.

Celle-ci permettra aux propriétaires de se dégager de toutes les formalités et de tous les soucis inhérents à la location et à la gestion de leur bien immobilier.

Le savoir-faire reconnu de La Sit ainsi que les garanties locatives proposées permettent aux investisseurs d'appréhender la location de leur appartement dans les meilleures conditions.

RÉSIDENCE

Azalée



Création : Franck Dugast 02 28 00 09 00 - Impression : AUPACOL08 02 51 85 00 88 - Photos et textes non contractuels - Crédit photos : Thomas Crabot - Images de synthèse - Images Créations.



Votre conseil