



Résidence

Les Attiques



BORDEAUX

La Région La Région



Plus de 2200 h d'ensoleillement par an... de quoi profiter des 250 km de côte offerts par sa façade ouest ainsi que des immenses forêts Landaises. Des paysages à ne plus en finir...

Troisième plus vaste région de France, l'Aquitaine est aussi responsable de plus d'un quart de la production de vin du pays. Son incomparable richesse gastronomique offre aux amateurs une cuisine raffinée, de renommée internationale.



Bordeaux Bordeaux



Capitale de la Gironde, Bordeaux, ville moderne, métropole d'affaires et de tourisme, a su conserver ses traditions d'accueil et attire ainsi depuis de nombreuses années une population active à la recherche d'un cadre de vie remarquable.

- › Un vaste réseau de transport en commun, allié de la vie quotidienne;
- › Un climat d'exception : une ville entre forêts et mer;
- › 550 km de bandes cyclable;
- › La Garonne : lieux de fête, balades et loisirs.

Pôle économique majeur du Sud-Ouest français, Bordeaux se distingue aussi par la présence importante sur son territoire d'entreprises vouées aux hautes technologies, telles que l'électronique, l'industrie aéronautique et spatiale. Son aéroport international, sa gare TGV (Paris à 3 h), ses grands axes routiers et son important port de commerce situé sur le plus vaste estuaire Européen, ouvrent la ville au reste du globe.



Les Attiques

Au cœur d'un quartier en pleine mouvance, 58 appartements du type 2 au type 4 repartis sur deux bâtiments d'architecture moderne de cinq niveaux.



Son architecture contemporaine, ses logements fonctionnels, son emplacement dans un environnement dynamique aux portes du centre ville de Bordeaux feront de cet ensemble un lieu de résidence recherché, doté d'un important potentiel locatif. Proposée à des prix compétitifs au regard du marché local, la résidence « Les Attiques » réunit tous les éléments d'un investissement patrimonial pertinent.

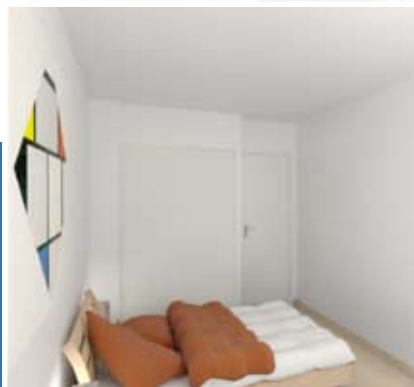


Des espaces conçus pour le bien être :

- › Cuisine équipée ouverte sur le séjour : un aménagement intérieur pensé pour faire de cette pièce un lieu de vie convivial ;
- › De larges ouvertures invitent la lumière à s'installer ;
- › La plupart des appartements sont dotés d'un balcon, ceux situés au dernier étage s'ouvrent sur des vastes terrasses, prolongeant l'espace de vie ;
- › La salle de bains est équipée d'un meuble bas avec vasque, miroir et bandeau lumineux ainsi que d'un radiateur sèche-serviettes et des revêtements muraux en faïence.

Rien n'a été laissé au hasard

Des équipements de qualité renforcent le standing de l'ensemble : ascenseurs, finitions soignées, interphone pour le contrôle d'accès, matériaux nobles dans les halls et parties communes. Une place de stationnement au sous-sol garantit aux occupants une tranquillité supplémentaire.



Confort et fonctionnalité sont au rendez-vous :

- › Placards aménagés
- › Parfaite isolation thermique et phonique ;
- › Carrelage dans toutes les pièces ;
- › Volets roulants ;
- › Chauffage électrique assuré par convecteurs muraux



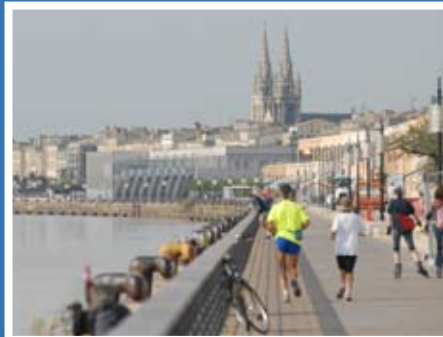
Les Attiques



L'environnement Direct

[Les Quais]

Ici se façonne un nouvel art de vivre : de Chartrons à Bacalan, les trottoirs élargis accueillent les piétons, les terrasses des restaurants et cafés ainsi que divers commerces.



Le nouveau pont levant (prévu pour 2008) reliera Bacalan à Bastide.

[Le Bassin à Flot]

Ancien site industriel, la zone des bassins sera reconvertie en quartier mixte, avec 2 400 nouveaux logements et des ensembles commerciaux. Ce projet fera renaître la vocation du plan d'eau pour la plaisance.



Pont de Pierre



Place Des Quinconces



Au bord des quais



Le Gestionnaire



La résidence « Les Attiques » sera gérée par la société ABAQUE GESTION.

Fortement implanté en Charente et dans le Sud Ouest de la France, ABAQUE GESTION est le spécialiste de la gestion de biens immobiliers sur Bordeaux et prévoit la gestion de plus de 1 200 logements d'ici la fin 2008.

Depuis plus de 15 ans ABAQUE GESTION apporte à ses clients des services adaptés, leur permettant de se dégager de toutes les formalités et soucis inhérents à la location et à la gestion de leur bien immobilier.

La parfaite connaissance de l'environnement locatif local ainsi que les garanties proposées font, d'ABAQUE GESTION, le gestionnaire idéal pour une location en toute sérénité.





Les Attiques



Bordeaux - Paris : 3 h.
Bordeaux - Toulouse : 2h.
Bordeaux - Biarritz : 1h50.



Bordeaux - Madrid : 1h15
Bordeaux - Londres : 1h30
Bordeaux - Amsterdam : 1h50



Un Référencement



Une Gestion



Votre Conseil

