



Résidence

LES LIS

Saint-Yrieix (16)

La Charente (16)

La résidence « Les Lis » se situe à Saint-Yrieix, commune de l'agglomération d'Angoulême, située à 3 km du centre ville de la capitale française de la bande dessinée.

Département mondialement reconnu pour l'élaboration du Cognac, la Charente est également un important bassin industriel.

En effet avec des pôles d'excellence comme la fabrication du papier, le matériel électrique ou encore l'imagerie électronique, la Charente s'impose et représente un tiers des emplois industriels de la région.

Elle détient par ailleurs une situation stratégique, avec une position à mi-chemin sur l'axe Europe du Nord / Péninsule Ibérique, à seulement 2h15 de Paris et 50 minutes de Bordeaux en TGV, la Charente participe à la dynamique d'activités Nord-Sud.

Le département regroupe 14 416 établissements, avec des secteurs économiques forts comme ceux de la chaussure, des meubles, la scierie, le plastique...

La région possède également de grandes richesses naturelles, avec des cours d'eau, des sentiers et des forêts propices aux balades fluviales comme terrestres. La Charente est de loin le département le plus boisé de la région.

De plus, de nombreux festivals et animations rythment les saisons (par exemple le Festival du film policier de Cognac ou encore le

sites à visiter abondent.



La Charente :

- Un département comptant plus
- de 347 000 habitants
- Une économie tournée vers l'exploitation du Cognac
- Une industrie axée sur papeterie, fonderie, verrerie, poudrerie, tuilerie et briqueterie
- Une terre de festivals, de découverte patrimoniale ou nature : un territoire préservé incontournable





Résidence

LES LIS

Saint-Yrieix (16)

Angoulême



C'est au cœur de cette région de l'Ouest qu'est implantée Angoulême. Forte de ces 43 100 habitants, elle est la première commune du département et détient à ce titre le plus fort attrait économique avec ses 2 400 entreprises.

Riche en possibilités de formations, la ville possède des écoles d'ingénieurs, des écoles de commerce, plusieurs universités, 3 IUT etc....

Chaque année, Angoulême accueille des manifestations culturelles très populaires dont le célèbre Festival International de la Bande Dessinée et le Festival des Musiques Métisses. On peut assister chaque année à la course du circuit des remparts, traditionnellement accompagnée par l'exposition de voitures de collection.

De nombreux projets sont en cours sur l'agglomération d'Angoulême pour soutenir le tissu économique de la région (développement des pôles d'excellence, des potentiels de formation), renforcer les infrastructures de communication (modernisation routière, réalisation de la future ligne TGV entre Bordeaux et Paris) et améliorer le cadre de vie des habitants.



Angoulême :

- Préfecture de la Charente
- Ville de 43 100 habitants dans une agglomération de 103 500 personnes
- Festival international de la Bande-Dessinée





Résidence

LES LIS

Saint-Yrieix (16)

Saint-Yrieix

Saint-Yrieix est une commune de la Charente appartenant à l'arrondissement d'Angoulême.

Divisée en nombreux hameaux, la ville de Saint-Yrieix forme une

Elle comporte de nombreux monuments et sites à découvrir en parcourant la Coulée Verte, ancien chemin de halage reconverti en sentier de promenade le long de la Charente.

Près de la Grange à l'Abbé se situe notamment l'un des plus importants pigeonniers du département, orné de très belles lucarnes surmontées d'arcs en accolade.

Aujourd'hui, Saint-Yrieix est devenue le pôle loisirs de l'agglomération du Grand Angoulême avec :

- ses nombreux espaces verts,
- la Coulée Verte,
- le plan d'eau de la Grande Prairie avec sa plage, son centre de voile, de canoë et ses espaces dédiés au VTT et au quad.
- le centre nautique patinoire Nautilus,
- deux centres équestres.



Saint-Yrieix :

- 7100 habitants
- Bordée sur 3 côtés par la Charente
- Pôle loisirs de la ville d'Angoulême avec le plan d'eau de la Grande Prairie et le centre sportif Nautilus

