

Le Goléon Le Val Écrins

Résidence hôtelière de standing

Les **2** ALPES
2 ALPES

Le Goléon Le Val Écrins

Ambiance Intérieur Région

Changer D'Atmosphère

Les résidences « Le Goléon » et « Val Écrins » sont situées à l'entrée de la station des 2 Alpes, au pied des pistes de ski, à proximité de l'ensemble des commerces de la station. Implantées à quelques pas des télésièges de la Côte et Petite Aiguille, elles offrent ainsi un accès direct aux deux versants du domaine skiable.

Les bâtiments séduisent d'abord par la qualité de leur architecture, le bois y tenant une place privilégiée. Douce invitation au bien-être et à la sérénité, ils s'intègrent parfaitement à l'environnement de la vallée.

La résidence « Le Goléon » se compose de 6 appartements du 2 pièces cabine au 6 pièces, répartis sur quatre niveaux, pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes. Le programme « Val Écrins » comprend, quant à lui, 7 appartements du 3 pièces cabine au 5 pièces exposés plein sud pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes. Les deux résidences disposent, de plus, d'ascenseurs venant compléter les qualités intrinsèques du programme.



A Change of Atmosphere

The residence is located at the entrance of the 2 Alpes ski resort, right next to all the station's shops and just a few steps away from the ski lift of the Côte and the Petite Aiguille. It therefore provides direct access to the two main ski slopes.

Wood is a central feature of the architecture which fits in perfectly with the valley environment. The residential scheme has lifts and consists of 13 flats ranging from 2-roomed cabins to 6-roomed flats with a capacity of up to 10 people. All flats have a balcony or terrace with a panoramic view onto the mountains and the surrounding slopes, a private ski storage cabin with ski boot drying facility and a car park.

Des Espaces Apaisants

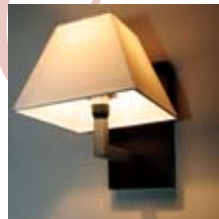


A proximité immédiate des pistes de ski, cet ensemble de standing propose des volumes aérés et des espaces de vie agréables et singuliers. Les logements y sont spacieux avec des superficies comprises entre 45 et 110 m² et disposent tous d'un balcon ou d'une terrasse de 10 à 36 m² offrant un panorama majestueux sur les massifs montagneux et les pistes environnantes.

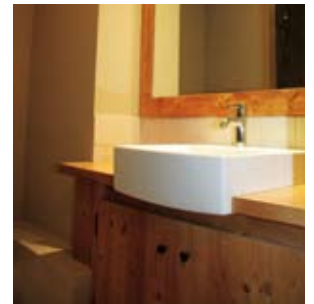


Le Goléon Le Val Écrins

Ambiance Intérieur Région



Ambiance singulière et chaleureuse, matériaux de grande qualité, aménagement habilement étudié, couleurs feutrées, modernité des équipements.... Les résidences « Le Goléon » et « Val Ecrin » offrent confort et sérénité, au cœur d'une station renommée.



Les appartements possèdent un casier à skis privatif équipé de sèche-chaussures dans un local spécialement dédié, de plus chacun pourra profiter d'un emplacement de stationnement.

Ils bénéficient, par ailleurs, de prestations et d'équipements de grande qualité. Ils proposeront entre autres des cuisines entièrement équipées avec meubles et électroménager de marque comprenant : plaque vitrocéramique, micro-ondes, four, lave-vaisselle, réfrigérateur et hotte ; meuble télé avec écran LCD et lecteur DVD dans les salons; moquette dans les pièces principales ; meuble bas avec vasque blanche dans les salles de bains ; placards aménagés ; volets roulants électriques...

Portes, fenêtres, revêtements muraux et mobilier des logements sont réalisés en bois massif, prolongeant l'aspect traditionnel de l'architecture, avec, dans les pièces d'eau la pose d'un carrelage aspect pierre. Une sensation de détente se dégage de cet ensemble de matières.

The flats are also fitted out with quality appliances: the kitchens are fully equipped with furniture and brand-name appliances including vitroceramic hobs, a microwave and standard oven, dishwasher, fridge and cooker hood; a television with an LCD screen and a DVD player in the living rooms; fitted cupboards; stone-look tiles in the bathrooms; electrical rolling blinds; full thermal and sound insulation etc...



L'Art du Bien Être



L'architecte a créé un jeu subtil de contrastes entre la moquette, le bois, le plâtre et la faïence. Les concepteurs du projet ont ainsi imaginé les espaces comme de véritables lieux de douceur et d'apaisement. Les matières ont été choisies avec une grande attention, et chaque détail a été étudié, de la cuisine à la salle de bains, du salon aux chambres, pour permettre à chacun de s'appropriier ce lieu, à l'image d'un havre de paix.

La décoration intérieure a été également particulièrement soignée et le mobilier a été choisi en parfait accord avec les matériaux et les volumes afin de respecter l'harmonie du lieu.

Ces qualités garantissent un séjour unique et représentent pour les investisseurs une réelle opportunité patrimoniale.



Espace Balnéo

Un espace entièrement dédié au calme et à la volupté : hammam et sauna invitent les résidents à profiter agréablement de doux instants de détente. Ces prestations donnent à cet ensemble un charme bien particulier, exceptionnel dans une station de montagne.

One can relax in a hammam and sauna.



Le Goleon Le Val Écrins

Ambiance Intérieur Région

365 Jours De Neige

In a rugged setting, the 2 Alpes is a skiers' paradise and one of the few internationally-renowned ski resorts to offer snow-covered slopes both in winter and summer due to its altitude and the largest skiable glacier in Europe.

All kinds of snow sports, exceptional ski slopes, an extraordinary off-piste paradise, an infinite choice of mountain activities, dynamic and varied après-ski activities, heaving nightlife, cultural heritage, international events... and 2 seasons: summer and winter. The 2 Alpes give you twice the fun.

La station en Chiffre

The 2 Alpes in detailed figures

- 365 jours de neige.
- 365 skiing days
- 220 km de pistes, 2 300 m de dénivelé.
- 220 km of piste skiing
- Altitude of 2 alpes station : 1 650 m
- Altitude of skiing area : from 1 300 to 3 600 m
- 104 pistes : 45 pistes bleues, 27 pistes vertes, 18 pistes rouges, 14 pistes noires.
- 104 pistes : 45 blue pistes (beginner), 27 green pistes (beginner), 18 red pistes (intermediate), 14 black pistes (expert)
- 51 remontées mécaniques, 1 ascenseur, 1 funiculaire, 3 téléphériques, 3 télécabines, 23 télésièges, 19 téléskis, 1 télécorde.
- 51 skilifts, 1 lift, 1 funicular railway, 6 cable cars, 23 chairlifts, 19 téléskis, 1 ski tow
- 250 moniteurs pour enseigner tous les plaisirs de la glisse.
- 250 coaches
- 34 bars, 77 restaurants, 3 discothèques, 2 bowlings et salles de jeux, 1 cinéma.
- 34 bars, 77 restaurants, 3 discothèques, 2 bowlings and playareas, 1 theatre
- 200 commerces tous services.
- 200 shops
- 32 000 lits touristiques.
- Les 2 alpes can offer accomodations to 32.000 tourists

De renommée internationale, la station des 2 Alpes est le paradis de la glisse et une des rares stations à proposer des pistes enneigées hiver comme été, grâce à son altitude et au plus grand glacier skiable d'Europe. Dans un écrin d'alpages bordé de hauts sommets, au cœur de l'Oisans et du massif des Ecrins, se découvrent les paysages grandioses d'un environnement naturel encore sauvage.

Hiver comme été, entre 1 300 et 3 600 m d'altitude, Les 2 Alpes offrent un cadre de vie exceptionnel entre alpages et neiges éternelles. Eau, air, glisse, soleil, les éléments sont ici réunis pour se ressourcer, faire le plein d'énergie, de fraîcheur et d'air pur.

A 1 650 m d'altitude, la station des 2 Alpes c'est surtout : un enneigement de qualité d'octobre à mai favorisé par l'altitude, une exposition idéale des pistes, un domaine skiable accessible à tous niveaux de pratique et à toutes formes de glisse...



Une Station Séduisante

A la mesure de sa modernité, la vie trépidante de la station est étonnante et de notoriété commune.

Le shopping après ski conduit aux nombreuses boutiques, prêt-à-porter, sport, décoration, bijoux...

A la tombée de la nuit, la station s'illumine et accueille les noctambules dans ses restaurants, bars et discothèques aux ambiances de tous horizons.

La glisse sous toutes ses formes, un domaine skiable incomparable, un paradis hors piste extraordinaire, un choix infini d'activités de montagne, un après-ski dynamique et varié, une vie nocturne trépidante, un patrimoine préservé, des événements internationaux...
...et 2 saisons : **été et hiver.**

Les 2 Alpes doublent le plaisir.

Une Gestion



Le Groupe Deux Alpes Loisirs est la société propriétaire des remontées mécaniques des Deux-Alpes. Elle exploite le domaine skiable, la restauration d'altitude, la piscine, la patinoire et les activités diverses de remontées mécaniques. En 2006, avec plus de 350 collaborateurs, elle a généré un chiffre d'affaires de près de 35 millions d'euros.

Le groupe a par ailleurs racheté les deux mondiaux des 2 Alpes, Le Mondial du Snowboard et le Mondial du ski. Cette double manifestation qui se déroule pendant les vacances de la Toussaint sur le principe d'essais gratuits de skis et de snowboards pour le grand public dans une ambiance festive est sans équivalent en Europe et contribue de façon majeure à la notoriété des 2 Alpes.

Deux Alpes Voyages a été créée en 1991 par Deux Alpes Loisirs. Sa vocation : la commercialisation et la représentation de la station en France et à l'International.

Depuis, Deux Alpes Voyages s'est enrichie de nouvelles activités et gère le remplissage comme l'entretien du parc immobilier acquis par Deux Alpes Loisirs ainsi que l'ensemble des accords tarifaires des remontées mécaniques.

Elle assurera pour le compte des investisseurs une gestion et une occupation optimale des appartements, en dégageant les propriétaires bailleurs des formalités et des soucis inhérents à la location de leur bien immobilier.



This very prestigious residence will ensure a memorable holiday with the fun of snow sports in an exceptional natural setting and is a valuable investment for owners.

A Deux Alpes voyage management

Deux Alpes owns the ski-lifts of the resort Les 2 Alpes. It runs the ski slopes, the high altitude catering, the swimming-pool, the skating rink and the different activities linked to the ski-lifts. In 2006, it generated a turnover of more than 35 million euros with 350 employees.

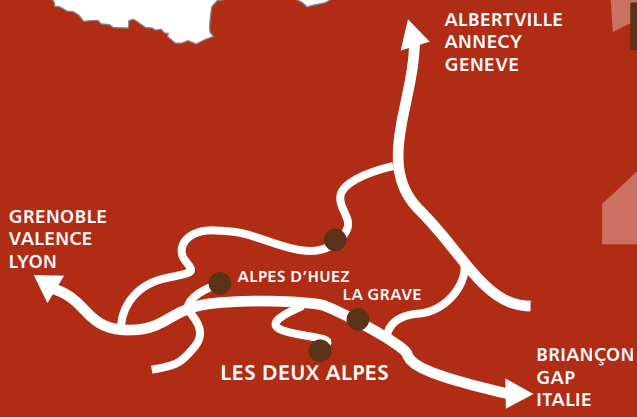
In addition, the leading firm has bought up two international major events that take place in the station and contributes greatly to the international reputation of Les 2 Alpes.

Since 1991, Deux Alpes Voyages has taken on new activities and has been managing the renting and the upkeep of the residential complex as well as the whole tariff agreement of the ski-lifts.

It will manage the apartments on behalf of those who have invested in them by providing optimal occupancy and will relieve the investors of all the formalities and rental hassle.

Le Goleon Le Val Écrins

Résidence hôtelière de standing



Les 2 ALPES

