

FICHE TECHNIQUE

Appart'City Cap Affaires® PAU

ADRESSE DU PROGRAMME	Quartier Latrubesse - Avenue du Béarn Lotissement "LE DOMAINE DU ROY" - 64 320 IDRON
LIVRAISON PREVISIONNELLE	4 ^{ème} trimestre 2009
NOMBRE ET TYPE DE LOTS	111 lots du T1 au T3
PRIX HT	De 80 616 € HT à 264 675 €
RENTABILITE	De 4.5% HT/HT à 5 % HT/HT
FORME JURIDIQUE	Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA)
FISCALITE	LMNP et LMP
DEPOT DE GARANTIE	1000 € par lot à l'ordre de Maître SABATIER
PART DE FONCIER	10% du prix HT, hors meubles, hors frais d'établissement et hors frais de notaire
FRAIS D'ETABLISSEMENT	11,5% du prix nu TTC
CHARGES DE COPROPRIETE	T1/T1 BIS : 90€ T2 : 140€ T3 : 180€ par an
TAXE FONCIERE	400 € par an
DECLARATIONS FISCALE ET TVA	Prises en charge par la SOREGOR la 1 ^{ère} année
N° SIRET	391 709 227 au RCS de Bordeaux
N° ET DATE DU PERMIS DE CONSTRUIRE	PC 06426907E1038 obtenu le 03/12/2007
REFERENCES CADASTRALES	BO N°141
GARANTIE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX	en cours
PROMOTEUR	IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE
NOTAIRE	Maître SABATIER , Poitiers, 3 rue Paul Guillon
BUREAU DE CONTROLE	Bureau VERITAS 45 Avenue Trespoey BP 416 - 64004 PAU
SYNDIC	ASGS (Appart Services Gestion Syndic) Groupe GMI
GESTIONNAIRE DU BAIL	DVS (Dom'Ville'Services)
DUREE DU BAIL	11 ans et 6 mois renouvelable
PAIEMENT DES LOYERS	Le 10 du mois suivant la fin du trimestre civil
PARKINGS	63 Parkings sous sol et 60 aériens