



***LA VILLA DU PARC
ECHALAS (RHONE)***

E.H.P.A.D.



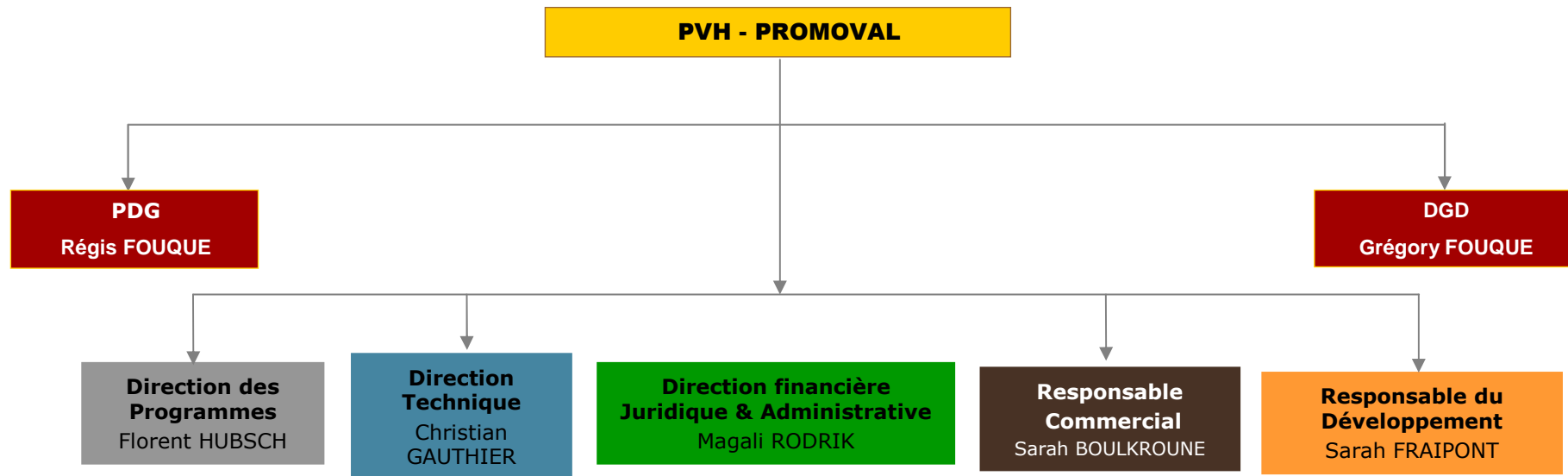
Novembre 2008

www.promoval.fr - 12 Quai St Antoine - 69002 Lyon

Tél. : 04 78 42 01 77 - Fax : 07 78 37 92 84



PROMOVAL (organigramme simplifié)





La Villa du Parc – Fiche technique

www.promoval.fr

<input checked="" type="checkbox"/>	REALISATION	PROMOVAL (P.V.H. SA)
<input checked="" type="checkbox"/>	MAITRE D'OUVRAGE	SCI LA VILLA DU PARC 2009
<input checked="" type="checkbox"/>	NOM PROGRAMME	La Villa du Parc
<input checked="" type="checkbox"/>	ADRESSE DE L'OPERATION	Le Bourg 69700 - Echalas
<input checked="" type="checkbox"/>	LOTS / CHAMBRES	49 chambres
<input checked="" type="checkbox"/>	GESTIONNAIRE	VALMONT SANTE
<input checked="" type="checkbox"/>	COMMERCIALISATION	A Déterminer
<input checked="" type="checkbox"/>	PERMIS DE CONSTRUIRE	PC 6908005G0015 Obtenu le 10 janvier 2006
<input checked="" type="checkbox"/>	PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF	PC 6908005G0015-1 Obtenu le 28 juillet 2008
<input checked="" type="checkbox"/>	PERMIS DE DEMOLIR	Néant
<input checked="" type="checkbox"/>	MAITRE D'ŒUVRE	Robert CHAUMIER
<input checked="" type="checkbox"/>	MAITRE D'ŒUVRE D'EXECUTION	Robert CHAUMIER
<input checked="" type="checkbox"/>	BUREAU DE CONTRÔLE	ALPES CONTRÔLE
<input checked="" type="checkbox"/>	GARANTIE EXTRINSEQUE	En Cours
<input checked="" type="checkbox"/>	ASSURANCE D.O	A.G.F.



www.promoval.fr

La Villa du Parc – Agréments & Financements

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CROSMS – AVIS FAVORABLE | 24 mars 2005 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ARRÊTÉ CONJOINT | 21 avril 2005 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ARRÊTÉ DE CLASSEMENT | 22 juillet 2005 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ARRÊTÉ DE FINANCEMENT | 18 avril 2008 |



www.promoval.fr

La Villa du Parc - Actabilité

<input checked="" type="checkbox"/> NOTAIRE	Maître Benoit MOREL 62, rue de Bonnel 69003 LYON
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUISITION TERRAINS	JUIN / JUILLET 2009
<input checked="" type="checkbox"/> DEBUT TRAVAUX	SEPTEMBRE 2009
<input checked="" type="checkbox"/> LIVRAISON PREVISIONNELLE	4ème Trimestre 2010
<input checked="" type="checkbox"/> ACTABILITE	SEPTEMBRE 2009



La Villa du Parc – Présentation Sommaire

- ☑ **49 chambres vendues en LMP/LMNP**
 - ☑ 35 chambres pour personnes dépendantes
 - ☑ 14 chambres pour personnes désorientées (Alzheimer et maladies apparentées)

- ☑ **17 places de stationnement extérieur**

- ☑ **Parties communes (conservées partiellement par VALMONT SANTE)**
 - ☑ Sous-sol : vestiaires/buanderie/chaufferie/local technique/plateau soins à domicile
 - ☑ RDC : Accueil/administratif/salles soins/coiffure/animation/ Bibliothèque/salle à manger/cuisine
 - ☑ RDC : Accueil de jour/unité Alzheimer
 - ☑ 1^{er} Et. : Hall/Salon/Salles personnel soignant

- ☑ **4 chambres complémentaires non exploitées, conservées par VALMONT SANTE**

- ☑ **Rentabilité : 5.17 % sur Immobilier (hors frais d'acte/Ingénierie / mobilier)**

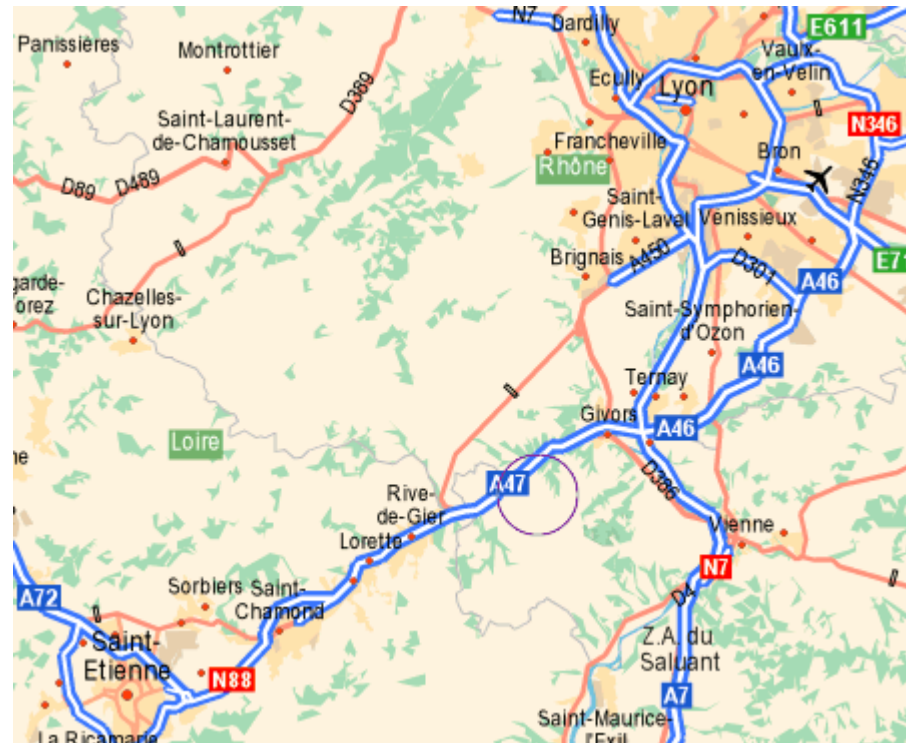
- ☑ **Prix de vente immobilier prévisionnel : à partir de 127.089 € HT**

- ☑ **Financements Acquéreurs**
 - ☑ Acte TTC - Financement HT à 103,22 % du prix HT
 - ☑ Mandat COFIC obligatoire à la charge de l'acquéreur (Récupération TVA)



www.promoval.fr

La Villa du Parc – Plan de Situation



La Villa du Parc – Vue Aérienne

